

# CléVacances

LOCATIONS & CHAMBRES D'HÔTES

**GERS ET LANDES EN GASCOGNE**

## Rencontres d'automne 2023

*Association*

*Clévacances Gers & Landes en Gascogne*

*Geaune, Vic-Fezensac, ...*

# Ordre du jour

- Rapidement, qui est qui .....
- Actualités récentes – PLF 2024
- Comment mieux rentabiliser son adhésion Clévacances en utilisant l'espace propriétaire.
  - Les conditions préalables
  - Les outils de gestion dans l'espace propriétaire.
  - La réservation directe
  - La réservation en ligne
  - Le Channel Manager
- Partenariat local CYBEVASION
- Préparer sa saison 2024. Exercices pratiques

# Actualités gouvernementales le PLF 2024

- Projet de loi de finances 2024 – volet recettes – **la fiscalité des locations saisonnières de meublés**
- Seul l'amendement gouvernemental a été retenu dans le projet de loi présenté fin octobre et adopté par 49.3

Abattement revenus	Heberg. Classé	Heberg. Non Classé
Zone « détendue »	<b>71% / plaf 50.000 €</b>	50 % / Plaf 77.700 €
Zone tendue	50 % / Plaf 77.700 €	50 % / Plaf 77.700 €

- *Zone tendue : Paris et RP, Agglos de + de 200.000 habitants, Zones d'urbanisation continue de + de 50.000 habitants et justifiant d'un déséquilibre entre demande et offre de logement à l'année. Validation par le préfet.*
- **Même en zone tendue, le classement garde son avantage en terme de calcul de la Taxe de Séjour et une possible exonération de la Taxe d'Habitation.**
- En attente de validation par le Sénat, puis retour à l'A.N. avec peut-être de nouveaux amendements présentés .

# L'espace propriétaire

CléVacances  
LOCATIONS & CHAMBRES D'HÔTES

13 000 HÉBERGEMENTS  
Pour toutes les envies

CLASSER MON MEUBLÉ ADHÉRER AU LABEL ASSURANCE PASCAL

NOS OFFRES SPÉCIALES TOP DESTINATIONS SÉJOURS À THÈMES LE LABEL CLÉVACANCES

Mon Panier 0,00 €

Accueil > Mes structures

PROFIL FAVORIS MES STRUCTURES INFOS COMMERCIALISATION/PLANNING PARTENARIATS AVIS

## Mes structures ?

MON PROFIL MES FAVORIS MES STRUCTURES INFOS COMMERCIALISATION / PLANNING AVIS

Mes paramètres Mes tarifs et disponibilités Mes suppléments Mes promotions Mes réservations Ma messagerie Distribution

**L'espace propriétaire Clévacances**, un outil complet de gestion de son activité mis à disposition par Clévacances **avec le coût de l'adhésion.**

# L'espace propriétaire

- Bien utilisés, ces outils peuvent être :
  - **Un facteur de qualité de la proposition** (éviter les doubles réservations, proposer la plus grande disponibilité possible à chaque instant).
  - **Un facteur de qualité du contenu de la proposition commerciale** (qualité des informations, précision des coûts, présentation d'avis clients).
  - **Un moteur de réactivité dans la transaction commerciale** (transformer au plus vite l'intention d'achat en commande ferme, même en réservation directe et au téléphone).
  - **Un outil de pilotage de son activité avec à chaque instant un tableau de bord à jour.**

# L'espace propriétaire

- Au préalable, pour un retour optimal, il est conseillé de référencer **la totalité de ses hébergements** dans son espace propriétaire.

## Mes structures ?

Chambres d'hôtes  
Classic Cars in Gers  
Saint-Puy  
Nombre de biens liés: 3 - capacité totale : 4  
MODIFIER LA STRUCTURE

Les biens liés

GERS, Chambre d'hôtes Triumph chez CLASSIC CARS IN GERS - Saint-Puy (HLOMIP032NO01086)  
VOIR EN LIGNE MODIFIER CHAMBRE  
MES STATISTIQUES

GERS, Chambre d'hôtes Morgan chez CLASSIC CARS IN GERS - Saint-Puy (HLOMIP032NO01344)  
VOIR EN LIGNE MODIFIER CHAMBRE  
MES STATISTIQUES

GERS, Chambre d'hôtes MG chez CLASSIC CARS IN GERS - Saint-Puy (HLOMIP032NO01085)  
MODIFIER CHAMBRE (INACTIVE) MES STATISTIQUES

# L'espace propriétaire

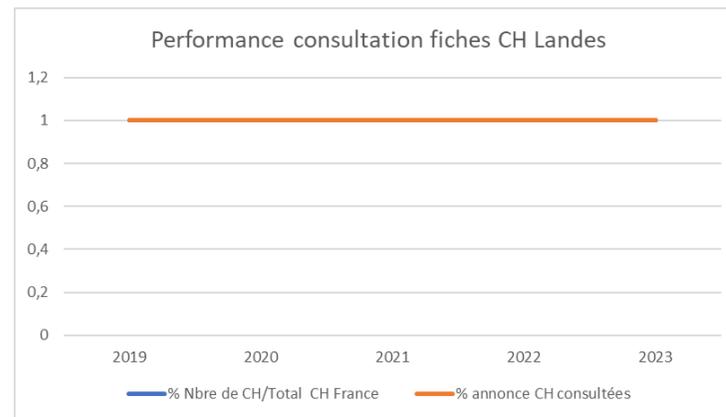
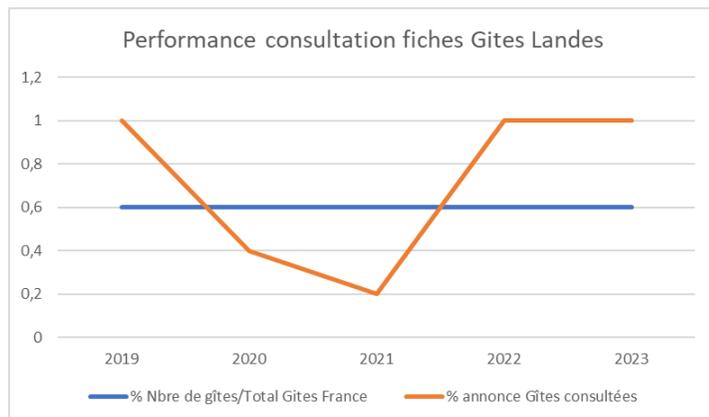
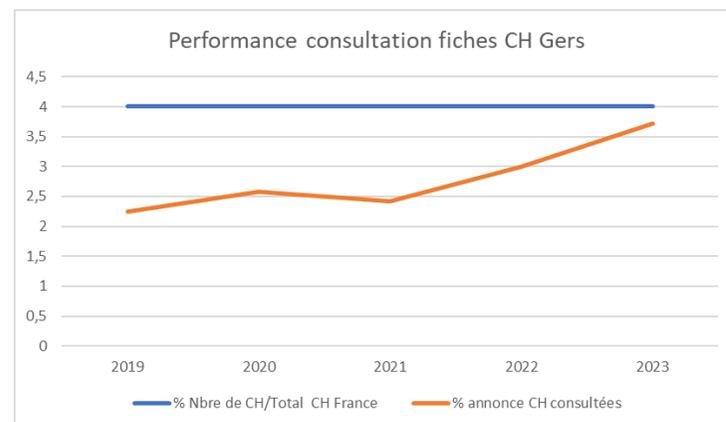
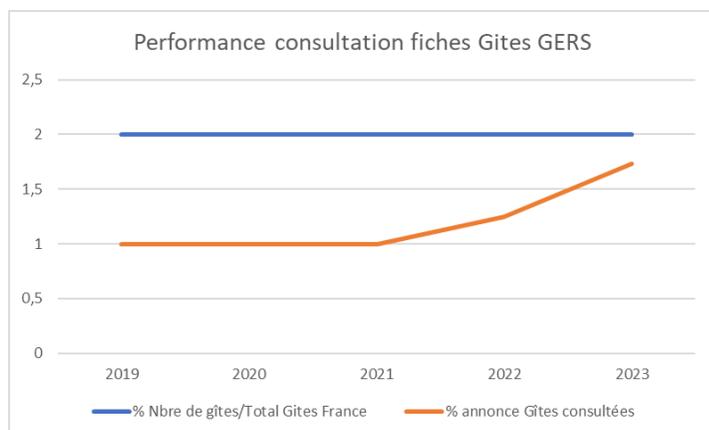
- La progressivité du montant de l'adhésion pour des hébergements multiples **est plus favorable** dans la grille tarifaire de Clévacances Gers & Landes en Gascogne que dans la grille nationale pour favoriser ce référencement total.

Gites	Adhésion
1 <sup>er</sup> Gite	215 €
2 <sup>ème</sup> Gite	+130 €
3 <sup>ème</sup> Gite	+ 85 €
4 <sup>ème</sup> Gite	+ 75 €
5 <sup>ème</sup> Gite	+ 65 €

Chambre d'hôtes	Adhésion
1 <sup>ère</sup> C.H.	135 €
2 <sup>ème</sup> C.H.	+70 €
3 <sup>ème</sup> C.H.	+ 60 €
4 <sup>ème</sup> C.H.	+ 55 €
5 <sup>ème</sup> C.H.	+ 50 €

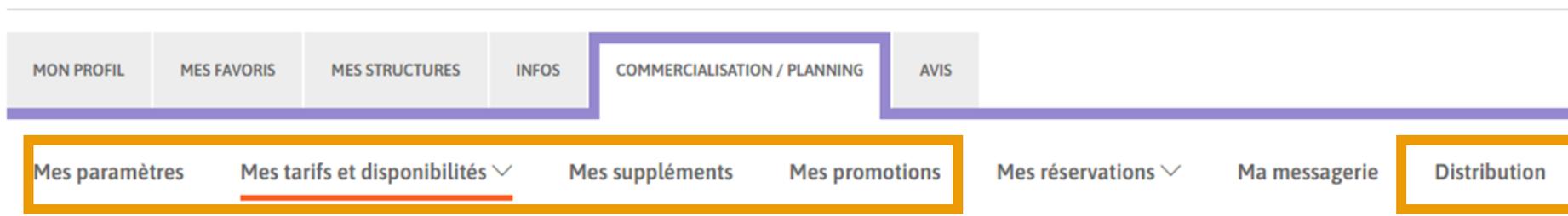
# L'espace propriétaire

- **Veiller à la qualité de rédaction et d'illustration photos de vos annonces ( voir dossier « Rédiger une bonne annonce » dans la rubrique « auto-formations » de l'espace « Adhérents » de notre site web [et présenté aux rencontres d'automne 2022](#) )**



# L'espace propriétaire

- Il est nécessaire de renseigner le plus correctement possible les données de commercialisation



Uniquement pour  
l'utilisation du  
Channel Manager

- Etienne Aurensan peut vous y aider, lors des ateliers d'automne ou sur demande au cas par cas

MON PROFIL | MES FAVORIS | MES STRUCTURES | INFOS | **COMMERCIALISATION / PLANNING** | AVIS

Mes paramètres | Mes tarifs et disponibilités ▾ | Mes suppléments | Mes promotions | Mes réservations ▾ | Ma messagerie | Distribution

Configurer mes hébergements ▾ | Chambre Morgan - HLOMIP032NO013 ▾ | Importer les paramètres depuis: ⓘ Hébergement ▾ | **Importer**

## CONFIGURATION DE VOTRE HÉBERGEMENT

### Entrées et sorties

Heure minimale d'arrivée	Heure maximale d'arrivée	Heure minimale de départ	Heure maximale de départ
<input type="text" value="16:00"/> ⓘ	<input type="text" value="19:00"/> ⓘ	<input type="text" value="08:00"/> ⓘ	<input type="text" value="11:00"/> ⓘ

### Informations d'arrivée dans la location

Pour vous réserver le meilleur accueil possible, merci de nous préciser dès que faire se peut votre heure probable d'arrivée. Il peut être prudent de réserver à l'avance un restaurant pour votre premier dîner (vous pouvez nous demander de le faire pour vous).

259 / 3000

### Informations de départ de la location

Informations supplémentaires

0 / 3000

### Délai minimal entre la réservation et l'arrivée du locataire

heures ▾

### Délai minimal entre deux séjours

heures ▾

### Dépôt de garantie (en euros)

**Activer la réservation en ligne**

.../...

# L'espace propriétaire

.../...

La réservation en ligne multiplie les chances d'obtenir des réservations .

### Activer la réservation en ligne

Je souhaite activer le paiement en ligne de cet hébergement sur [www.clevacances.com](http://www.clevacances.com); et j'accepte les Conditions Générales de Vente et les Conditions Générales d'Utilisation.

[Consulter les CGV en cliquant ici.](#)  
[Consulter les CGU en cliquant ici.](#)

Vos coordonnées bancaires

Pour pouvoir activer la réservation en ligne, merci de nous communiquer vos informations bancaires.

Identifiant international (IBAN)  
FR7613135000800800261467915

Code BIC  
CEPAFRPP313

Titulaire du compte  
CLASSIC CARS IN GERS

Modifier l'IBAN sur les réservations en cours ?

Délai d'acceptation d'une réservation en ligne

Réservation instantanée  Réservation avec délai d'acceptation

Délai d'acceptation (en heures)\* ?  
6

En cas de non réponse de ma part dans ce délai:\* ?  
Rejeter automatiquement la réservation

Configuration du paiement

Imposer le paiement du solde sur place ?

.../...

# L'espace propriétaire

.../...

## Conditions de Vente de Dernière Minute ?

Activer la Vente de Dernière Minute

## Recevoir les notifications de réservations (e-mail et sms) ?

E-mail pour notifications des réservations\*

plecocq56@gmail.com

Numéro de téléphone portable pour notifications SMS des réservations\*

France (+33)

0617405026

Second numéro de téléphone portable pour notifications SMS des réservations

France (+33)

exemple : 06 10 10 10 10

Les configurations d'acompte ne seront appliquées que pour les réservations en direct. La loi Hoguet impose de prélever uniquement 25% pour l'acompte d'un séjour en ligne.

Taux de l'acompte par défaut (en %)\* ?

25

Règlement de l'acompte (en jours)

7

Délai de réception du solde (en jours)?

exemple : 2 jours

Appliquer un pourcentage d'acompte différent en fonction de la proximité du séjour

+ Ajouter une règle personnalisée

## Moyens de paiement acceptés sur le lieu de la location

par chèque

par chèque-vacances

par chèque-vacances connect

Indiquer l'ordre du chèque pour vos clients?

Classic Cars in Gers

par virement

en espèces

par carte bancaire ?

.../...

Nouveau !

# L'espace propriétaire

Afficher mon IBAN sur le contrat

Ne pas afficher mon IBAN sur le contrat

.../...

## Accueil des animaux

Animaux admis

Nombre d'animaux max

0

Poids max des chiens autorisés

0

Nouveaux animaux de compagnie (NAC) autorisés <sup>?</sup>

Chiens de catégorie 1 et 2 autorisés

[Ajouter un supplément pour les animaux](#)

## Conditions Générales de Vente

Conditions Générales de Vente de Clévacances

Conditions Générales de Vente personnalisées

[Consulter les Conditions générales de vente en cliquant ici.](#)

## Informations complémentaires

Pour régler un acompte par virement :  
IBAN : FR7613135000800800261467915  
BIC : CEPAFRPP313  
Titulaire : CLASSIC CARS IN GERS

1203 / 1500

## Configuration pour la taxe de séjour <sup>?</sup>

Vous êtes :

Professionnel

Classement de votre hébergement <sup>?</sup>

Hôtels, résidences, meublés de tourisme 1 étoile ou village

Date du classement

jj/mm/aaaa

Type de votre hébergement

Chambre d'hôte

Télécharger ici votre justificatif de classement Ministériel en étoiles

Aucun fichier choisi

# L'espace propriétaire

Les Tarifs, hébergement par hébergement . La saisonnalité des tarifs.

Mes paramètres   Mes tarifs et disponibilités   Mes suppléments   Mes promotions   Mes réservations   Ma messagerie   Distribution

Année 2023   Chambre Morgan - HLOMIP032NO013   **Rechercher**   Actions

**+ Ajouter un nouveau tarif**   [↻ Modifier l'ordre de mes tarifs](#)

Informations	Dates d'application	Jours possible d'entrée	Mode de commercialisation	Montant de base	Actions
<div style="border: 1px solid blue; padding: 2px;">Basse saison</div> basse saison	Du 01/01/2023 au 11/05/2023 Du 15/05/2023 au 31/05/2023	Tous 2 à 30 nuits	Selon la durée du séjour	89 € la nuitée 623 € la semaine	
<div style="border: 1px solid red; padding: 2px;">Très haute saison</div> haute saison	Du 13/07/2023 au 20/08/2023	Tous 2 à 30 nuits	Selon la durée du séjour	105 € la nuitée 735 € la semaine	
<div style="border: 1px solid purple; padding: 2px;">Haute saison</div> haute saison	Du 12/05/2023 au 14/05/2023 Du 01/06/2023 au 12/07/2023	Tous 2 à 30 nuits	Selon la durée du séjour	99 € la nuitée 693 € la semaine	

.../...

.../...

Année 2023 ▾

Chambre Triumph - HLOMIP032NO01( ▾

## Informations générales

Nom de votre période tarifaire\* <sup>?</sup>

Basse saison

Type de saison\* <sup>?</sup>

basse saison

## Dates d'application du tarif

Choisissez les dates auxquelles ce tarif sera applicable.

La date d'arrivée dans l'hébergement doit être comprise entre ces dates pour appliquer le tarif.

Du\*

01/01/2023



Au (dernière nuitée incluse)\*

11/05/2023



Du\*

15/05/2023



Au (dernière nuitée incluse)\*

31/05/2023



Du\*

01/10/2023



Au (dernière nuitée incluse)\*

31/12/2023



+ Ajouter une période

Ajoutez des contraintes de réservation.

Jours d'arrivée possibles dans l'hébergement\*

Tous  lun.  mar.  mer.  jeu.  ven.  sam.  dim.

.../...

# L'espace propriétaire

.../...

Durée minimale du séjour\* <sup>?</sup>

Vendre uniquement à la semaine <sup>?</sup>

## Configuration des tarifs

Définissez vos tarifs en fonction de la durée du séjour ou du nombre de voyageurs.

Mode de commercialisation\*

Montant standard de la nuit (en euros) \* <sup>?</sup>

Montant (en euros) pour 2 nuits

## Configuration avancée des tarifs

Durée minimale d'application des tarifs\* <sup>?</sup>

Durée maximum d'application des tarifs<sup>?</sup>

Cette configuration va créer les tarifs suivants :

1 nuit : 89,00 €	2 nuits : 178,00 €	3 nuits : 267,00 €	4 nuits : 356,00 €	5 nuits : 445,00 €	6 nuits : 534,00 €	7 nuits : 623,00 €
8 nuits : 712,00 €	9 nuits : 801,00 €	10 nuits : 890,00 €	11 nuits : 979,00 €	12 nuits : 1068,00 €	13 nuits : 1157,00 €	14 nuits : 1246,00 €
15 nuits : 1335,00 €	16 nuits : 1424,00 €	17 nuits : 1513,00 €	18 nuits : 1602,00 €	19 nuits : 1691,00 €	20 nuits : 1780,00 €	21 nuits : 1869,00 €
22 nuits : 1958,00 €	23 nuits : 2047,00 €	24 nuits : 2136,00 €	25 nuits : 2225,00 €	26 nuits : 2314,00 €	27 nuits : 2403,00 €	28 nuits : 2492,00 €
29 nuits : 2581,00 €	30 nuits : 2670,00 €					

Montant majoré de la nuit (ex : vous souhaitez créer des tarifs week-ends, jours fériés, évènementiels...)

Cette liste est vide. Il n'y a pas de tarifs majorés renseignés, et le prix standard de la nuitée s'applique.

.../...

# L'espace propriétaire

.../...

Montant majoré de la nuit (ex : vous souhaitez créer des tarifs week-ends, jours fériés, évènementiels...)

Cette liste est vide. Il n'y a pas de tarifs majorés renseignés, et le prix standard de la nuitée s'applique.

+ Ajouter une règle de majoration

Vous pouvez mettre en place des tarifs dégressifs à partir d'un certain nombre de nuits. Dès que le palier que vous avez défini est franchi, la réduction s'applique alors sur l'ensemble des nuits réservées.

Pour un séjour à partir de* <sup>?</sup>	Taux de réduction (en %)*	Montant de la nuit après remise (€)*	
4 nuits <span>▼</span>	10	80,1	Ex: pour 4 nuits: <del>356,00€</del> 320,40 € (4 x 80,10 €) <sup>?</sup>

+ Ajouter une règle de dégressivité

Souhaitez-vous ouvrir automatiquement vos disponibilités ?

Réinitialiser Annuler Enregistrer

Nouveau !

# L'espace propriétaire

Les disponibilités, hébergement par hébergement, pour toute l'année

du  au

	lu.	ma.	me.	je.	ve.	sa.	di.	lu.	ma.	me.	je.	ve.	sa.	di.	lu.	ma.	me.	je.	ve.	sa.	di.	lu.	ma.	me.	je.	ve.	sa.	di.	lu.	ma.								
janvier 2023							1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	
février 2023	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28										
mars 2023	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31							
avril 2023				1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30					
mai 2023	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31							
juin 2023			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30						
juillet 2023				1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31				
août 2023	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31							
septembre 2023			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30						
octobre 2023				1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31				
novembre 2023	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30								
décembre 2023			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31					
janvier 2024	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31							

- Non configuré
- Disponible
- Non disponible
- Réservation partenaire
- Réservé clevacances.com
- Réservation directe
- Réservation iCal

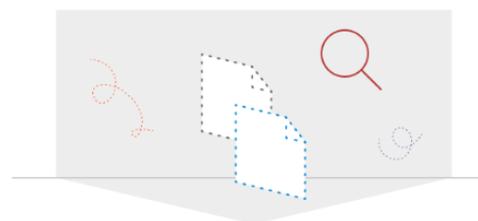
Tous les jours sont activés

# L'espace propriétaire

Les suppléments s'il y a lieu

Mes paramètres   Mes tarifs et disponibilités ▾   Mes suppléments   Mes promotions   Mes réservations ▾   Ma messagerie   Distribution

Chambre Triumph - HLOMIP032NO01 ▾   Rechercher   Période de disponibilité du Du  × au Au  ×



Aucun résultat pour cette recherche.

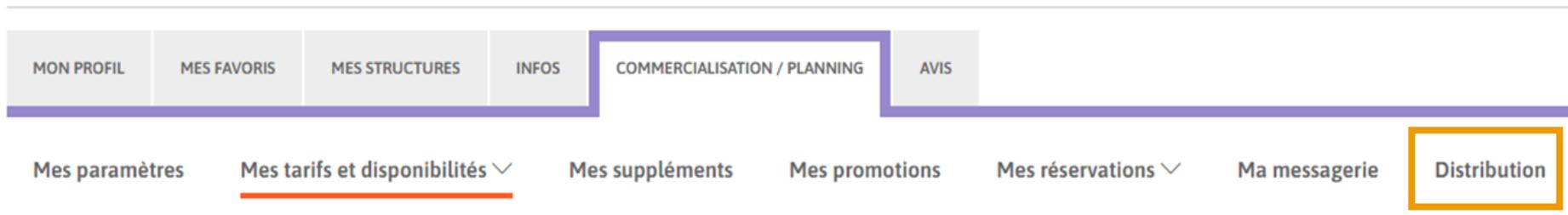
Les promotions s'il y a lieu

Mes paramètres   Mes tarifs et disponibilités ▾   Mes suppléments   Mes promotions   Mes réservations ▾   Ma messagerie   Distribution

Promotions activées   Promotions désactivées

Chambre Triumph - HLOMIP032NO01 ▾   Rechercher   Dates d'application: Du  × Au  × Tri  ▾

Informations	Dates d'application ?	Appliquée à ?	Quantités ?	Code	Statut	Actions
Long séjour	<u>du 01/10/2020 au 31/12/2021</u>	<u>2 structures</u>	? / ∞	aucun code	<input type="checkbox"/> désactivé depuis le 22/01/2021	<input type="button" value="Tableau"/> <input type="button" value="Éditer"/> <input type="button" value="Valider"/> <input type="button" value="Supprimer"/>



## S'inscrire pour l'usage du Channel Manager Clévaccances

The screenshot displays the 'Distribution' section of the CléVacances Channel Manager. At the top, there is a navigation bar with tabs: 'Mes paramètres', 'Mes tarifs et disponibilités' (with a dropdown arrow), 'Mes suppléments', 'Mes promotions', 'Mes réservations' (with a dropdown arrow), 'Ma messagerie', and 'Distribution' (underlined). Below the navigation bar is a search area with a text input 'Filtrer par partenaire', a dropdown menu 'Trier', and a red 'Rechercher' button. The main content area shows a table with columns: 'Partenaire de distribution', 'Hébergements activés', 'Hébergements en pause', 'Hébergements désactivés', and 'Actions'. The first row shows the CléVacances logo, 'Channel manager par Clévaccances', '3 hébergements', and three ellipsis icons. Below the table is a promotional banner for the Channel Manager. The banner features logos for Airbnb, Booking.com, CléVacances, TripAdvisor, and home to go. The text in the banner reads: 'Découvrez le Channel manager par Clévaccances', 'Simplifier la gestion de vos réservations, avec un planning unique en temps réel et diffuser vos offres sur plus de 40 sites en ligne\*', 'Centralisation et synchronisation totale et immédiate de vos disponibilités, de vos tarifs et de vos contenus depuis votre espace adhérent Clévaccances.', and 'Gérer et ajuster votre stratégie tarifaire et vos conditions de réservation, en toute liberté pour chaque canal de vente.' A red button labeled 'Découvrir les offres' is highlighted with a yellow border.

# L'espace propriétaire

- Rappel, l'usage du Channel Manager permet de synchroniser a minima **tarifs et disponibilités** (+ description et photos si souhaité).
- La proposition du Channel Manager de Clévacances permet d'adapter chaque tarif plateforme/plateforme (selon le % de frais de service de la plateforme par ex) sur la base du tarif Clévacances.

Chambre d'hôtes ⓘ 2 4

À partir de : **89 €** par nuit

RÉSERVABLE EN LIGNE

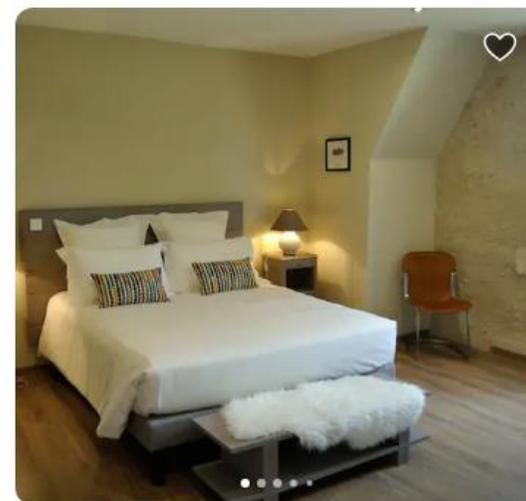
Annulation Covid

GERS, Chambre d'hôtes Triumph chez CLASSIC CARS IN GERS - Saint-Puy

Saint-Puy • Gers

- ✓ Chambre spacieuse. Accueil voyageurs en ancienne et motards.
- ✓ Grande piscine sous les tilleuls et les chênes
- ✓ Location de cabriolets anciens sur place ou en réservation

+ 10/10 [avis clients \(5\)](#) [VOIR EN DÉTAIL](#)



Maison d'hôtes - Saint-Puy ★ 4,95 (22)  
Chambre Triumph  
1 lit queen size  
Professionnel  
111 € par nuit · 221 € au total

$$89 \text{ €} \times 1,06 \text{ (toutes pf)} \times 1,15 \text{ (spec AirBnB)} = 108,50 + \text{TS}$$

Pour AirB'nB : fs 15% HT + TVA 20% + fs CM 3% sur la totalité : 21,54 % . Ici le total = 21,9%

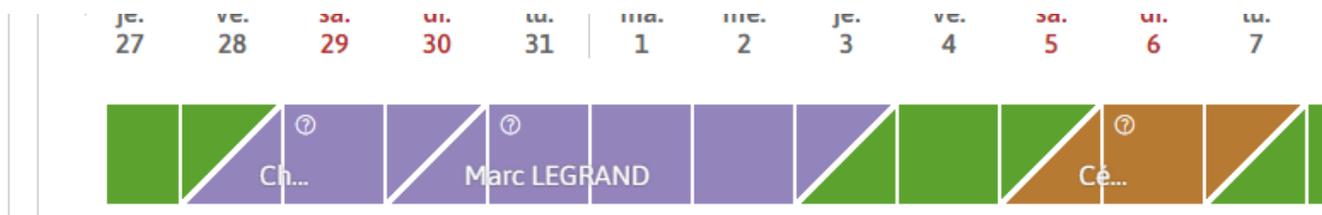
# Les plus des outils de l'espace propriétaire

- Qu'est ce que cet outil vous permet de faire ?

# Les plus des outils de l'espace propriétaire

## 1- Avoir un planning à jour en temps réel

- Quelque soit l'origine de la réservation :
  - Réservation directe (saisie par le propriétaire)
  - Réservation en ligne ou LSD (créée par le client)
  - Réservation sur une autre plateforme (si channel manager ou lien i-cal))



■ Non configuré	■ Réservé clevacances.com
■ Disponible	■ Réservation directe
■ Non disponible	■ Réservation iCal
■ Réservation partenaire	

# Les plus des outils de l'espace propriétaire

## 1- Avoir un planning à jour en temps réel

- Vision globale de tous les hébergements sur le planning.
- Vue multi-hébergements

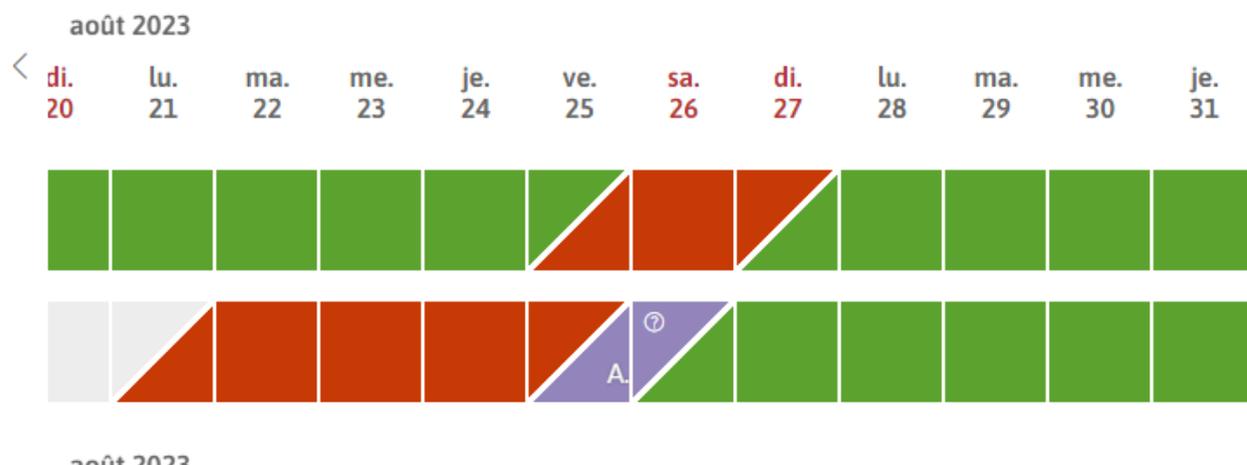
2 hébergements sélectionnés



Chambre Triumph - HLOMIP032NO01086  
032CH000190



Chambre Morgan - HLOMIP032NO01344  
032CH000417



Permet de savoir rapidement quel hébergement est disponible à une date et pour une durée donnée .

## 2- Disposer d'un récapitulatif de vos contrats

- A tous moments, vous disposez de la liste de vos contrats quel qu'en soit l'origine, et de l'état d'avancement des paiements (acompte, solde clients et frais de service)

[+ Créer une réservation directe](#)
[Exporter les réservations](#)
[Exporter les frais de gestion](#)

Référence	Client	Séjour	Total du séjour	Restant dû	Statut	Actions
 Chambre Triumph Réservation n°R202300023 Réf n°199524 Réf partenaire n°HMFQJZ4KT Projet n°198787	 Réservation partenaire ⓘ Van Zadelhoff Ronald	Du 15/07/2023 au 19/07/2023 4 nuits pour 2 personnes	497,74 €	-	LITIGE OUVERT 30/07/2023 09:28	<input type="text" value="🔍"/> <input type="text" value="⋮"/>
 Chambre MG Réservation n°R202300015 Réf n°186067 Projet n°185588	 Réservation en ligne BRECHON Danielle	Du 22/07/2023 au 26/07/2023 4 nuits pour 2 personnes	426,64 €	0,00 €	TERMINÉE 27/07/2023 02:00	<input type="text" value="🔍"/> <input type="text" value="⋮"/>
 Chambre Triumph Réservation n°R202300010 Réf n°177060 Projet n°176888	 Réservation directe LEGRAND Marc	Du 30/07/2023 au 03/08/2023 4 nuits pour 2 personnes	384,00 €	0,00 €	TERMINÉE 04/08/2023 02:00	<input type="text" value="🔍"/> <input type="text" value="⋮"/>

# Les plus des outils de l'espace propriétaire

## 3- Disposer d'un tableau de bord récapitulatif

- Mes réservations/ Mes statistiques

Du : 01/01/2023 Au : 31/12/2023 Réservations Toutes les données Filtrer

Statistiques des réservations sur la période du 01/01/2023 au 31/12/2023

Réservations confirmées <b>18</b>	Chiffre d'affaires <b>4824,71 €</b>	Montant des loyers <b>4236,00 €</b>	Montant des suppléments <b>607,82 €</b>	Montant des promotions <b>0,00 €</b>
Dossiers d'assurance <b>1</b>	Montant d'assurance annulation <b>16,18 €</b>	Réservations annulées <b>10</b>		

### Ventilation du carnet de réservation

Par canal de vente par mois tous

	Réservations confirmées	Chiffre d'affaires	Montant des loyers	Montant des promotions	Montant des suppléments	Montant d'assurance annulation	Taxe de séjour perçue	Frais propriétaire
janvier 2023	0	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
février 2023	0	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
mars 2023	0	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
avril 2023	1	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
mai 2023	4	1082,00 €	1082,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	18,00 €	0,00 €
juin 2023	2	698,50 €	198,00 €	0,00 €	500,50 €	0,00 €	3,00 €	0,00 €
juillet 2023	6	2069,98 €	1974,00 €	0,00 €	107,32 €	16,18 €	30,00 €	11,34 €
août 2023	4	875,23 €	883,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	11,25 €	7,77 €
septembre 2023	1	99,00 €	99,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	1,50 €	0,00 €
octobre 2023	0	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
novembre 2023	0	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
décembre 2023	0	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
<b>Total</b>	<b>18</b>	<b>4824,71 €</b>	<b>4236,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>607,82 €</b>	<b>16,18 €</b>	<b>63,75 €</b>	<b>19,11 €</b>

# Les plus des outils de l'espace propriétaire

## 4- Disposer de la liste de ses clients avec leurs e-mail

- Mes réservations/mes clients

+ Ajouter un nouveau client

Exporter au format csv

Nom	Nombre de réservation	Dernière modification	Actions
M. MOREL Antoine	1 réservation	25/08/2023 09:22	  
M. ou Mme BADANO Christian	aucune réservation	15/08/2023 14:44	  
M. ou Mme MERCIER Laurence	1 réservation	11/08/2023 14:27	  
M. MEESEN Huub		23 14:21	  



Modifier le voyageur ×

Type de voyageur\* un particulier ▼ Civilité\* M. ou Mme ▼

Nom\* MERCIER Prénom\* Laurence Date de naissance jj/mm/aaaa 📅

Adresse Adresse Complément d'adresse Complément d'adresse

Code postal 33000 Ville BORDEAUX

Pays France ▼

E-mail lm33@numericable.fr Téléphone Indicatif ▼ Téléphone Téléphone Indicatif ▼ Téléphone

Note personnelle

Note personnelle

## Les plus des outils de l'espace propriétaire

### 5- Réservation directe : rédiger très rapidement un contrat

- Un appel téléphonique, un mail, vous pouvez vérifier vos disponibilités rapidement grâce à la vue multi-hébergements

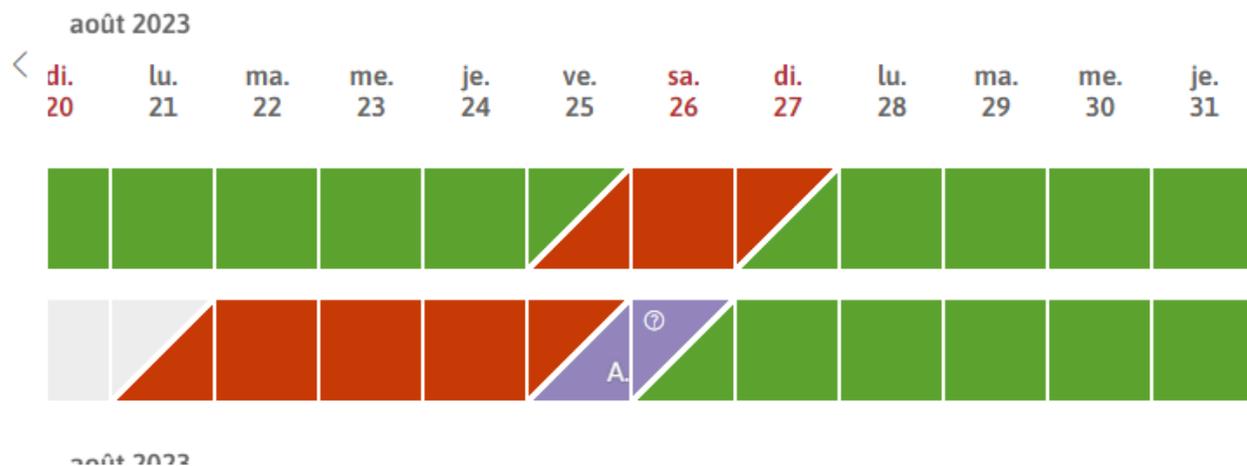
2 hébergements sélectionnés



Chambre Triumph - HLOMIP032NO01086  
032CH000190



Chambre Morgan - HLOMIP032NO01344  
032CH000417



## 5- Réservation directe : rédiger très rapidement un contrat

- Si OK, rédiger le contrat dans la foulée (Mes réservations/Gestion de mes réservations)

Accueil > Réservations

MON PROFIL | MES FAVORIS | MES STRUCTURES | INFOS | **COMMERCIALISATION / PLANNING** | AVIS

Mes paramètres | Mes tarifs et disponibilités ▾ | Mes suppléments | Mes promotions | **Mes réservations ▾** | Ma messagerie | Distribution

Toutes les réservations **51** | En cours | En litige **2** | Terminées **49** | Annulées **21**

Filtrer par référence... | Voyageur | Hébergements ▾ | Du × | Au × | Type de contrat ▾

Tri ▾ | Rechercher

**+ Créer une réservation directe** | Exporter les réservations | Exporter les frais de gestion

## 5- Réservation directe : rédiger très rapidement un contrat

### Création de réservation en contrat direct

#### 4 infos à saisir :

L'hébergement concerné

Le nombre de personnes

La date d'arrivée

La date de départ

Eventuellement notes spécifiques

**RÉSERVATION** Supprimer

**Information sur le séjour**

Hébergement\*  Nature de la réservation\*

Ces éléments détermineront également le calcul de la taxe de séjour, qui sera indiqué automatiquement dans le contrat de location, et que vous devrez collecter et reverser.

Nombre d'adultes\*  Nombre d'enfants<sup>?</sup>  Nombre de bébés<sup>?</sup>

Nombre d'animaux  Accueil des animaux

Date d'arrivée\*  Date de départ\*

Pour poursuivre, veuillez renseigner au minimum les champs « Hébergement », « Nature », « Date d'arrivée », « Date de départ » et « Nombre d'adultes ».

Heure minimale d'arrivée\*  Heure maximale d'arrivée\*  Heure minimale de départ\*  Heure maximale de départ\*

Note client  Note privée<sup>?</sup>

0 / 3000

## 5- Réservation directe : rédiger très rapidement un contrat

Les montants sont calculés automatiquement à partir de vos tarifs et paramètres.

Vérifiez que c'est OK

**Montant des loyers**

Montant des nuits  Montant (en euros)

+ Ajouter une promotion

**Suppléments**

+ Ajouter un supplément

**Dépôt de garantie**

Dépôt de garantie

<b>TOTAL DES NUITS</b>	Montant brut	Remise	Total	<b>TOTAL DES SUPPLÉMENTS</b>	Montant brut	Remise	Total
	...	- 0,00 €	= ...		0,00 €	- 0,00 €	= 0,00 €
<b>TOTAL DU SÉJOUR</b> ⓘ ...							

+ Ajouter une réservation

**MONTANT TOTAL DU PROJET 0,00 €**

Attention, des réservations ne sont pas configurées entièrement. Le total n'inclut que les réservations configurées complètement.

## 5- Réservation directe : rédiger très rapidement un contrat

Saisir les coordonnées du client . Il sera ajouté à votre base de clients.

COORDONNÉES DE VOTRE CLIENT

Coordonnées du contact principal [Rechercher dans ma base clients](#)

Type de voyageur\*  Civilité\*

Nom\*  Prénom\*  Date de naissance

Adresse  Complément d'adresse

Code postal  Ville

Pays\*

E-mail  Téléphone   Téléphone

Liste des contacts

Nom	Date de naissance	Actions
8	-	

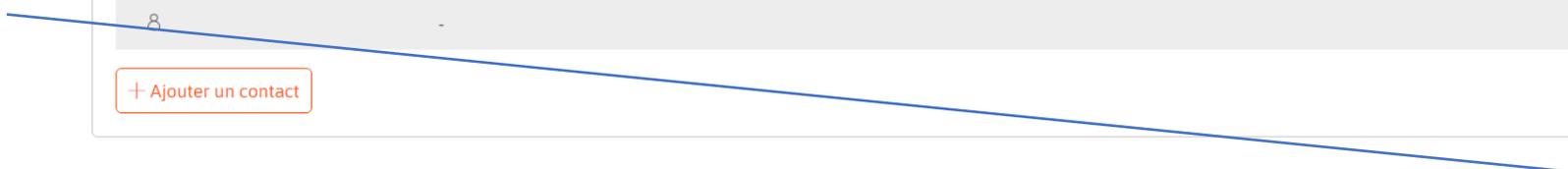
## 5- Réservation directe : rédiger très rapidement un contrat

Valider en  
cliquant sur

Nom	Date de naissance	Actions
8	-	

+ Ajouter un contact

Annuler Créer le projet



## 5- Réservation directe : rédiger très rapidement un contrat

Vous obtenez  
 une recap de  
 la réservation  
 que vous  
 vérifiez

### La réservation

**CHAMBRE TRIUMPH**  
032CH000190



Création le vendredi 11 août 2023  
**Réservation directe**  
 R202300036 · Particulier

DU 12/08/2023 AU 14/08/2023

**2 adultes**  
 Total 213,00 €

**TERMINÉE** ✓  
16/08/2023 02:00

Heure d'arrivée 16:00 – 19:00  
 Heure de départ 08:00 – 11:00

---

Note privée      Direct

---

**Coordonnées du propriétaire**

CLASSIC CARS IN GERS      **Téléphone** 0617405026      **E-mail** plecocq56@gmail.com

**Adresse**  
 Hameau de Larrouy  
 32310 Saint-Puy

[Voir sur une carte](#)

**Informations pour l'entrée** Pour vous réserver le meilleur accueil possible, merci de nous préciser dès que faire se peut votre heure probable d'arrivée. Il peut être prudent de réserver à l'avance un restaurant pour votre premier dîner (vous pouvez nous demander de le faire pour vous).

**Moyens de paiement acceptés**

- chèque
- espèces
- carte bancaire
- chèque-vacances

**Détail du paiement voyageur**

Libellé	Montant initial	Remise	Montant total
<b>Montant des nuits</b>	210,00 €	0,00 €	210,00 €

## 5- Réservation directe : rédiger très rapidement un contrat

Vous pouvez télécharger le contrat (pdf) et l'envoyer par e-mail au client.

Après le séjour vous pourrez envoyer une facture et une attestation de séjour

Taxe de séjour : 2 nuitées par adulte   
Dans le cadre de la réception d'un paiement sur place, le propriétaire devra par la suite reverser la taxe de séjour à la commune 3,00 €

**TOTAL DU SÉJOUR 213,00 €**

Échéances des règlements voyageur

[+ Ajouter une échéance](#)

Type de l'échéance	Montant	Date max. de règlement	État	Actions
Solde	213,00 €	Le 12/08/2023	Réglée Depuis le 15/08/2023 14:53	 

Documents

Contrat	<a href="#">Envoyer par e-mail</a>	<a href="#">Télécharger</a>	
Facture	<a href="#">Envoyer par e-mail</a>	<a href="#">Modifier</a>	<a href="#">Télécharger</a>
Attestation de séjour	<a href="#">Envoyer par e-mail</a>	<a href="#">Télécharger</a>	

## 5- Réservation directe : rédiger très rapidement un contrat

**CléVacances**

Laurence MERCIER  
33000 BORDEAUX  
France  
Le 11/08/2023

**CONTRAT DE LOCATION N° R202300036**  
Référence réservation 204398  
Modifié le 14/08/2023

Madame, Monsieur,  
Suite à votre demande, nous avons le plaisir de vous adresser ce contrat de location.

Entre le vendeur		Et le locataire	
Société: CLASSIC CARS IN GERS		Prénom: Laurence	Nom: MERCIER
Prénom: Pascal	Nom: LECOCQ	Adresse:	Ville: BORDEAUX
Adresse: Hameau de LARROUY		CP: 33000	
CP: 32310	Ville: ST PUY	Pays: France	
Pays: France		Tél: 06 16 59 10 22	Tel:
Tél: 0617405026	Tel: 0617405026	E-mail: lm33@numericable.fr	
E-mail: plecocq56@gmail.com			

**Adresse de la location**  
Adresse: Hameau de Larrouy  
CP: 32310  
Ville: Saint-Puy

<ul style="list-style-type: none"> <li>Séjour du samedi 12 août 2023 au lundi 14 août 2023 - Chambre Triumph</li> <li>Les caractéristiques de cet hébergement sont détaillées dans l'Etat descriptif ci-après</li> <li>Numéro d'agrément Clévaccances : 032CH000190</li> <li>2 adultes</li> </ul>	210,00 €
Taxe de séjour : (2 nuitées par adulte)	3,00 €
<b>Total :</b>	<b>213,00 €</b>

Règlement (acompte + solde) versé le 14/08/2023 : 213,00 €

Règlements acceptés par le propriétaire :

- par chèque à l'ordre de Classic Cars in Gers
- en espèces
- par carte bancaire
- par chèque-vacances

Votre arrivée: Entre 16.00 et 19.00. Pour vous réserver le meilleur accueil possible, merci de nous prévenir à l'avance un restaurant pour votre premier dîner (vous pouvez nous demander de le faire pour vous).

Votre départ: Entre 08.00 et 11.00.

Pour régler un acompte par virement :  
IBAN : FR7613135008000800261467915  
BIC : CEPARFPP313  
Titulaire : CLASSIC CARS IN GERS

Garantie Covid  
En cas de restrictions de circulation décidées par les autorités en lien avec la pandémie de COVID-19 (et/ou d'interdiction totale) entraînant l'impossibilité pour le locataire de se rendre sur son lieu de location, ce dernier pourra procéder à une annulation sans frais de son séjour. Il sera alors remboursé par le propriétaire de l'intégralité des sommes versées, à condition que son séjour ait été réservé sur le site clevacances.com à partir du 1er décembre 2020, pour un séjour débutant à partir du 15 décembre 2020. Une solution de report pourra aussi être envisagée, en accord avec le propriétaire. Clévaccances s'engage à rembourser les frais de service.

**CléVacances**

**Assurance Annulation**

Afin d'éviter toutes mauvaises surprises en cas d'annulation, d'interruption de séjour ou de dommages... Clévaccances vous conseille de souscrire à l'**ASSURANCE ANNULATION** pour seulement 4 % du montant de votre séjour !

En cas d'annulation avant votre départ (maladie, hospitalisation, accident, COVID-19 à titre individuel, etc...) vous pourrez être remboursés de votre acompte.

Pour plus de renseignements et pour souscrire cette assurance rendez-vous sur : [www.clevaccances.com](http://www.clevaccances.com) rubrique « Assurance Annulation ».

Réserver l'esprit tranquille

Je soussigné (Nom) \_\_\_\_\_ (Prénom) \_\_\_\_\_ déclare être d'accord sur les termes de ce contrat qui inclut l'état descriptif de l'hébergement et les conditions générales de location. J'atteste être assuré auprès de \_\_\_\_\_ pour un contrat d'habitation principale (comprenant l'extension villageoire) ayant le n° de police d'assurances \_\_\_\_\_

Fait le \_\_\_\_\_ à \_\_\_\_\_

Signature du locataire précédée de la mention manuscrite « lu et approuvé »

Signature du propriétaire / mandataire

Merci de renvoyer le contrat dûment signé au propriétaire : CLASSIC CARS IN GERS, Hameau de LARROUY - 32310 ST PUY

Contenu du contrat envoyé

Proposition d'assurance annulation intégrée

**Les contrats Clévaccances et leurs CGV proposent une bonne couverture en cas de litige. Une médiation de Clévaccances peut être proposée si nécessaire.**

**CléVacances**



Encore pleine des traces de son histoire, cette ferme gasconne du 18ème siècle est fraîchement rénovée aux normes de confort moderne (isolation, insonorisation et ventilation). Elle se situe au coeur de la Toscane gasconne, proche de l'Abbaye Cistercienne de Flaran, des villes de Condom, Castéra-Verduzan, Montréal du Gers, Eauze, Fleurance et Lectoure.

Sur 1 hectare, son parc arboré offre panorama sur la campagne gersoise, soleil et ombre sous sa grande variété d'arbres et de fruitiers. De grandes allées permettent de circuler avec aisance. Les places de parking sont en nombre suffisant. La terrasse Sud offre ombre du matin au soir. La terrasse Est est propice aux petits déjeuners ensoleillés. La piscine 10x5 m, se situe à distance de la maison pour la tranquillité de tous. Ses larges plages bois sont idéales pour les bains de soleil. Garage fermé à disposition de votre voiture de collection ou de prestige, votre moto. Prise de recharge VE GreenUP 16A/3,5 kW/h.

La maison offre à l'étage deux chambres spacieuses de 21 (Triumph) et 21 m² (Morgan).

Au rez de chaussée, l'ancien chai accueille une cuisine séjour dont l'aménagement moderne trouve sa place à côté des murs de pierres et poutres tri centenaires. Elle accueillera les petits déjeuners si la météo ne permet pas de profiter de la terrasse est. Dans le salon à l'ancienne (poutres, pierres, grande cheminée ouverte), équipé TV HD, HiFi et bibliothèque, vous prendrez le frais l'été et la chaleur du feu de bois les autres saisons, ... Le wifi illimité est accessible dans la maison et les terrasses.

Cette chambre Triumph est aménagée avec des matériaux modernes offrant confort, isolation, insonorisation, ventilation, dans une sobriété mettant en valeur quelques témoignages architecturaux du bâtiment comme poutres ou mur à pierres

# Les plus des outils de l'espace propriétaire

## 6- Réservation directe : suivre son contrat

Référence	Client	Séjour	Total du séjour	Restant dû	Statut	Actions
 Chambre Morgan Réservation n°R202300038 Réf n°206643 Projet n°206068	✉ Réservation directe MOREL Antoine	Du 25/08/2023 au 26/08/2023 1 nuit pour 1 personne	99,75 €	99,75 €	TERMINÉE 10/10/2023 02:00	🔍 ⋮ € Ajouter un paiement ✕ Annuler la réservation

Renseigner et suivre les paiements d'acompte et de solde

Créer un règlement ✕

Date de transaction\*

Date de transaction ✕

Mode de règlement ▼ Montant du règlement (en euros)\*

Mode de règlement ▼ Montant du règlement (en euros)

Commentaire🔗

Numéro de chèque/virement... 0 / 3000

Echéances réglées par ce paiement

<input type="checkbox"/>	Solde	99,75 €
--------------------------	-------	---------

Annuler Créer le paiement

# Les plus des outils de l'espace propriétaire

## 6- Réservation directe : suivre son contrat

En fin de séjours, avec l'adresse e-mail du client, il est facile de solliciter un avis sur le site clévacances.com

PROFIL	FAVORIS	MES STRUCTURES	INFOS	COMMERCIALISATION/PLANNING	PARTENARIATS	<b>AVIS</b>
--------	---------	----------------	-------	----------------------------	--------------	-------------

SOLLICITER UN AVIS DE MON LOCATAIRE
[Consulter la charte des avis](#)

Auteur/Location	Commentaire	Répon: propriétaire
		<div style="border: 1px solid #ccc; padding: 5px;"> <p>Solliciter un avis de mon locataire <span style="float: right;">x rix</span></p> <p><i>Dans le cadre de la refonte du site internet, nous avons souhaité donner la possibilité aux internautes de déposer des avis suite à leur séjour. Comme vous le savez, la consultation des avis représente un enjeu important, puisque 72% des français qui ont préparé leur séjour en ligne ont consulté des avis en ligne. Parmi eux, 64% sont directement influencés par ces avis dans le choix d'un hébergement (Baromètre Raffour Interactif 2013). Nous souhaitons que chaque internaute ayant séjourné dans votre hébergement puisse déposer un avis sur le site de Clévacances. Pour cela, nous avons préparé un e-mail type à envoyer à vos clients, à envoyer 3 à 5 jours après la visite de chaque client. Avec la volonté d'améliorer l'efficacité marketing du site, il est indispensable que chacun d'entre-vous participe à cette nouvelle évolution.</i></p> <p>Choisir le bien <input type="text" value="GERS, Chambre d'hôtes Triumph chez CLASSIC CARS IN GERS - Sa"/></p> <p>Civilité du locataire <input checked="" type="radio"/> M. <input type="radio"/> Mme <input type="radio"/> M. et Mme <input type="radio"/> Sans</p> <p>Nom du locataire <input type="text" value="Nom"/></p> <p>Prénom du locataire <input type="text" value="Prénom"/></p> <p>Email du locataire <input type="text" value="Email"/></p> </div>

FERMER
ENVOYER UN EMAIL AU LOCATAIRE

## Les plus des outils de l'espace propriétaire

### 7- Réservation en ligne ou par le channel manager

- Les contrats sont créés et mis à jour automatiquement . Ils apparaissent dans votre liste, sur votre planning et dans le tableau de bord.

 Chambre MG Réservation n°R202300015 Réf n°186067 Projet n°185588	 Réservation en ligne BRECHON Danielle	Du 22/07/2023 au 26/07/2023 4 nuits pour 2 personnes	426,64 €	0,00 €	TERMINÉE 27/07/2023 02:00	 
 Chambre Triumph Réservation n°R202300028 Réf n°201861 Réf partenaire n°HMRT84CW4T Projet n°201172	 Réservation partenaire  Bz Céline	Du 05/08/2023 au 07/08/2023 2 nuits pour 2 personnes	262,00 €	-	TERMINÉE 08/08/2023 02:00	 

- Les annulations sont prises en compte instantanément, permettant à votre calendrier de redevenir IMMEDIATEMENT disponible à de nouvelles réservations.
- Les contrats Clévacances et leurs CGV proposent une bonne couverture en cas de litige. Une médiation de Clévacances peut être proposée si nécessaire .

# Les plus des outils de l'espace propriétaire

## 8- Un outil de productivité

- Si votre ordinateur reste allumé en permanence et que vous laissez ouvert dans votre navigateur, l'onglet « Commercialisation » de votre espace propriétaire Clévacances, **vous êtes en capacité de rédiger le contrat directement en ligne avec le client au téléphone sans perdre de temps** et lui envoyer ce contrat dans la foulée.
  - **Ainsi vous ne laissez pas place à une éventuelle hésitation du client ou à sa fuite vers une autre offre .**
  - NB : l'onglet « Commercialisation/Planning » ne nécessite pas de se re-signer à chaque utilisation .

The screenshot shows a web browser with multiple tabs open, including 'Clévacances : Locati...'. The main content area displays the Clévacances logo and navigation menu. The 'COMMERCIALISATION / PLANNING' tab is highlighted in the top navigation bar. Below it, there are several menu items: 'Mes paramètres', 'Mes tarifs et disponibilités', 'Mes suppléments', 'Mes promotions', 'Mes réservations', 'Ma messagerie', and 'Distribution'. At the bottom, there are statistics for reservations: 'Toutes les réservations 51', 'En cours', 'En litige 2', 'Terminées 49', and 'Annulées 21'. The footer text reads 'Rencontres d'automne 2023'.

## Les plus des outils de l'espace propriétaire

### 8- Un outil de productivité

- Le bon usage de cet espace permet donc à la fois d'être très réactif à n'importe quelle demande, à n'importe quel moment, tout en gardant une capacité de pilotage maximale.
- Et cela pour 0 € supplémentaire .

### Rappel :

**CYBEVASION est un annuaire (pas de réservation en ligne, pas de frais de service) d'hébergements touristiques qui met en relation clients et propriétaires . Présente l'hébergement, les prix et les disponibilités (lien i-Cal possible), ainsi que des avis .**

*[cybevasion.fr](http://cybevasion.fr), [gites.fr](http://gites.fr), [chambres-hotes.fr](http://chambres-hotes.fr)*

**Coût : 40 à 60 € /an hors remise**

**CYBEVASION offre une réduction de 10 € (code promo) sur toute inscription ou renouvellement d'hébergements CLEVACANCES Gers et Landes sur leurs sites (en bénéficiant du marquage Clévacances):**

**Au 31/05 : 25 établissements inscrits pour le Gers et 2 pour les Landes .**

**Au 31/10 : 32 établissements inscrits pour le Gers et 1 pour les Landes !**

**Gîte Le Nid'Aigle**  
 Fourcès  
 Appartement, 60 m<sup>2</sup>  
 2 personnes, 1 chambre, 1 salle de bains  
 disponible  
 60 € par nuit / 420 € 7 nuits  
 Nouveau

**Gîte Mélèze : spa jacuzzi - Piscine en été - Clim Gers Oc...**  
 Peyrusse Grande  
 Gîte, 48 m<sup>2</sup>  
 4 personnes, 2 chambres, 1 salle de bains  
 disponible  
 102 € par nuit / 122 € 7 nuits / 850 € 7 nuits  
 Parfait

**Gîte de caractère, 5/6 places, dans hameau Gersoï**  
 Montréal  
 Gîte rural, 106 m<sup>2</sup>  
 6 personnes, 3 chambres, 2 salles de bains  
 disponible  
 82 € par nuit / 570 € 7 nuits  
 Exceptionnel

**Gîte La Bascule**  
 Montesquiou  
 Gîte, 129 m<sup>2</sup>  
 8 personnes, 3 chambres, 3 salles de bains  
 disponible  
 40 € par nuit / 280 € 7 nuits  
 Exceptionnel

**Gîte au Coeur de Marciac - Gers**  
 Marciac  
 Gîte, 120 m<sup>2</sup>  
 6 personnes, 3 chambres, 3 salles de bains  
 disponible  
 260 € par nuit / 1819 € 7 nuits  
 Nouveau

The screenshot shows the Gites.fr website interface. At the top, there's a navigation bar with 'Gîtes et Locations', 'Chambres d'hôtes', 'Tourisme', and 'Favoris'. A search bar and a 'Partager' button are also visible. The main content area displays a listing for 'Gîte La Bascule' in Montesquiou. The listing includes a map showing the location, a large photo of the property, and a grid of smaller photos showing the interior. Key details include: 129 m<sup>2</sup>, 8 personnes, 3 chambres, 3 salles de bains, and a price of 280 € / 7 nuits (40 € / nuit). The listing is marked as 'Exceptionnel' with a 9.8/10 rating. A 'Garanti' badge is visible. The booking section shows dates from 24/06/2023 to 01/07/2023 for 1 adulte. The owner's name is Ute et Roland LAUTERETTE, and the reference number is gi29036. A 'Meilleur Tarif Garantie' badge is also present.

**Offre spéciale**  
 Tarifs à la semaine:

- Préparer sa saison 2024