

LISTE DES INDISPENSABLES

Gîtes

EXTÉRIEURS

- Les **toitures** et **façades** doivent être en bon état et propres, et les abords non encombrés.
- L'accès jusqu'à la location **est carrossable**.
- Il n'y a **pas de nuisances à proximité**.
- **S'il y a un espace extérieur**, le mobilier de jardin est en rapport avec la capacité d'accueil.

Critères supplémentaires pour une labellisation en 4 CLÉS

- **Style architectural** : Contemporain et de standing ou ancien restauré de caractère.
- **L'environnement** est très agréable avec vue privilégiée sur l'environnement.
- S'il y a un espace extérieur :
 - Il est **ombragé et paysagé ou fleuri** de façon remarquable.
 - la **location possède au choix** : jardin, loggia, véranda ou terrasse avec une lumière extérieure.
 - Le mobilier de jardin **est de qualité** et en rapport avec la capacité d'accueil.
 - La location possède au choix : **Chaises longues, transats, hamacs, balancelles...**

INTÉRIEURS

- Les pièces disposent d'une **bonne exposition** et d'une **luminosité naturelle**.
- Les **sols, murs et plafonds** sont en bon état, assurant une parfaite **insonorisation** et **étanchéité**. Les hauteurs sous plafond sont au minimum de 2,20 m et de 1,80 m sous rampant.
- Le **mobilier** est en **bon état, propre, harmonisé et en proportion** avec la capacité d'accueil de la location.
- La location dispose d'un **moyen de chauffage fixe** assurant une température minimale de 19°C quelle que soit la période de location.
- Il y a un **paillason** ou un tapis à l'entrée.

CUISINE

- Il y a suffisamment de **plans de travail** et de **placards de rangement**.
- Il y a des **plaques de cuissons**, un **four**, un **évier**.
- Présence d'un **réfrigérateur** en rapport avec la capacité d'accueil (140 litres pour 4/5 pers. maximum).
- La **vaisselle** est **en double**, **non ébréchée** et **assortie**.
- La **batterie de cuisine** est en **parfait état**.
- Il y a une **cafetière électrique**, une **bouilloire**, un **grille pain**, ainsi que l'ensemble des accessoires suivants : essoreuse à salade, planche à découper, passoire, tire-bouchons, décapsuleur, économe, assortiment de couteaux de cuisine, ouvre-boîtes, corbeille à pains, carafe, dessous de plats, maniques.

Critères supplémentaires pour une labellisation à partir de **3 CLÉS**

- Il y a une **hotte aspirante**.
- L'aération de la pièce se fait par une **VMC** ou une **fenêtre**.
- La cuisine **n'est pas une kitchenette**, est fonctionnelle et intégrée dans le décor.
- Le revêtement des sols, murs et plafonds, le mobilier et l'électroménager **sont en parfait état**.
- La cuisine est équipée **d'un micro-ondes et d'un four**.
- Le robinet est un **mitigeur**
- Si le logement est prévu pour 4 personnes et +, la cuisine est équipée **d'un lave vaisselle 8 couverts minimum**.
- Présence de **petits électro-ménagers** (Au moins 2 équipements parmi : raclette, appareil à fondue, friteuse, machine à pains, mixer...).

Critères supplémentaires pour une labellisation en **4 CLÉS**

- **Lave vaisselle obligatoire**.
- La vaisselle est **élégante** et de très bonne qualité.
- Il y a un **combiné congélation ou un congélateur**.

SEJOUR - SALON

- Il y a un **fauteuil par personne** et/ou un canapé.
- Il y a une **table basse**.
- Si vis-à-vis, il y a **des voilages**.
- Si le salon est utilisé comme couchage, il y a des **rideaux occultants** ou une **occultation extérieure**.

COUCHAGES

- La surface minimale de la chambre est de **9m2 pour 2 personnes ou 7m2 pour 1 personne**. En cas d'occupation supérieure à 2 personnes, il y aura 3 m2 supplémentaire.
- Présence d'une **alaise** pour la literie, les traversins et les oreillers.
- Il y a au moins **1 couette** ou **2 couvertures** par couchage.
- Il y a un **chevet** avec une **lampe** accessible par chaque occupant.
- Il y a des **voilages** (si vis-à-vis), ainsi que des **rideaux occultants** ou une **occultation extérieure**.
- Présence d'un **portant avec cintres**.

Critères supplémentaires pour une labellisation à partir de **3 CLÉS**

- Il y a une **chaise** ou un **fauteuil** ou un **valet de chambre** par chambre.
- L'**aménagement** est conçu avec goût.
- Les revêtements des sols, murs et plafonds **sont en parfait état**.
- Il y a des **oreillers supplémentaires** dans la location.

Critères supplémentaires pour une labellisation en **4 CLÉS**

- La chambre doit avoir une **surface totale d'au minimum 10 m2 pour 2 personnes**.
- Les sommiers, matelas et oreillers sont **neufs ou d'excellente qualité**.
- Il y a **2 oreillers** par personne.
- Il n'y a pas **plus d'un lit 2 personnes ou deux lits 1 personne** par chambre.
- Chaque chambre possède une **armoire ou un placard mural avec penderie et cintres**.

WC

- Il y a une **lunette** et un **abattant**, une **brosse**, un **dévidoir à papier** et une **poubelle fermée**.
- L'aération est assurée **via une VMC** (ventilation mécanique contrôlée) **ou une fenêtre** (sauf locations 1 clés).

Critères supplémentaires pour une labellisation en **4 CLÉS**

- La location possède **au moins un WC indépendant** (situé en dehors de la salle de bains).
- Il est impératif d'avoir **un WC par tranche de 4 personnes**.

SALLE DE BAINS

- Présence d'un **porte-serviettes** accessible à la sortie de la douche ou de la baignoire.
- Il y a suffisamment de **tablettes** ou **d'espaces de rangement**.
- Il y a un **miroir**, une **poubelle de salle de bains**, un **tapis de bains**, un **porte-manteau** ou une **patère**.
- Les **joints** sont en parfait état.

Critères supplémentaires pour une labellisation à partir de **3 CLÉS**

- 1 salle de bains ou salle d'eau **INDEPENDANTE** par tranche de **6 personnes**.
- L'aération est assurée via une **VMC** ou une **fenêtre**.
- Une **douche de grande dimension** (90 x 90 ou 80 x 100 minimum) ou **douche à l'italienne** ou **baignoire avec système de douche et avec paroi**.
- Il y a un **lavabo rétro ou très contemporain** ou une **vasque sur plan ou meuble**.
- Il y a un **mitigeur** ou mélangeur rétro ou très contemporain sur lavabo ou vasque ainsi que dans le système de douche.
- Présence **d'un sèche-cheveux**.
- **L'aménagement** est conçu avec goût.
- Les revêtements des sols, murs et plafonds **sont en parfait état**.

Critères supplémentaires pour une labellisation en **4 CLÉS**

- La location possède une salle de bains ou **salle d'eau par tranche de 4 personnes**.
- L'éclairage se fait par **un plafonnier** ET par **un point lumineux** au dessus du lavabo.

LOISIRS

Critères pour une labellisation en **4 CLÉS**

Pour une labellisation en 4 clés, il faut impérativement :

- **Une piscine.**

OU

- **disposer d'au moins de 2 prestations et/ou équipements de loisirs** parmi : tennis, spa, sauna, hammam, salle de musculation, salle de billard, salle dédiée home-cinéma, soins « bien être » par un professionnel, mini-golf, prêt de vélos, accès gratuit à un équipement sportif ou culturel selon les spécificités départementales.

ACCEUIL ET SERVICES

- A l'arrivée un **document d'accueil** est fourni.
- Sont mis à disposition : un **fer** et une **table à repasser**, un **étendoir à linge**, un **aspirateur**, un **balai**, un **seau**, une **pelle**, une **serpillère**.

Critères supplémentaires pour une labellisation à partir de **3 CLÉS**

- La location possède un **lave-linge privé**.
- Le propriétaire propose la **location de draps, linge de maison et de toilette** à la demande.
- L'ensemble de la location et la décoration est **très bien aménagé**.

Critères supplémentaires pour une labellisation en **4 CLÉS**

- **Connexion internet gratuite** obligatoire.
- Au moins **3 prestations et/ou services** parmi la liste ci-dessous sont proposés :
 - **Arrivée sur les lieux facilitée** (Plan détaillé et/ou géolocalisation communiqués lors de la réservation).
 - **Geste d'accueil** à l'arrivée ou au départ des locataires (produits régionaux, fleurs, apéritif, objet personnalisé...).
 - Connaissances de **langues étrangères**.
 - **Accueil des enfants** (Matériel bébé en parfait état. Jeux de société et DVD enfants).
 - Mise à disposition d'un **questionnaire de satisfaction** pour les clients.
- L'ensemble de la location et la décoration est sophistiqué.